



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/126

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.12.2016

KONU: Perşembe İlçesi Düz Mahalle’de Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2016** tarihli 2016 yılı **Aralık** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde, 20-L-I uygulama imar planı paftası, 3 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11659** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Perşembe ilçesi Düz Mahalle 20-L nazım imar planı paftası, 20-L-I uygulama imar planı paftası, 3 ada, 3 nolu parselde hazırlanan UİP-16613,7 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Perşembe ilçesi Düz Mahalle 20-L-I uygulama imar planı paftası, 3 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak planlanmıştır. Tadilata konu parsel ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nün 07/08/2015 tarih ve 1235 sayılı yazısında gönderilmiş olan kamulaştırma planında kamulaştırma sınırının parsel sınırı olması, ayrıca yapılaşma hattının oluşmuş olması nedeni ile karayolu cephesinde yapı adasının sınırı parsel sınırı olacak şekilde yeniden planlanmıştır. Parselin batı cephesinde eski yapıdan kaynaklanan ve yolu daraltan kısım düzeltilerek imar yolunun kullanılabilir olması sağlanmış olup imar adası üzerinde yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Ancak yine batı cephesindeki yapılaşma ve yol durumu dikkate alınarak arsa üzerinde bu kısımda yapı yaklaşma mesafesi işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye